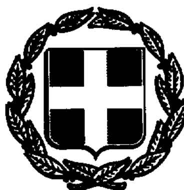




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **242**

16 Μαρτίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛ/41-6/10639/358 (1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στην Πάτρα (Π. Γεροκωστοπούλου 62 - 68).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30.10.1991 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γενικό Γραμματέα, Γεν. Διευθυντές, Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Κ.Υ. του ΥΠΠΟ (ΦΕΚ 987/Β/28.11.1991)».

2. Το Π.Δ. 941/1977 «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού (ΦΕΚ 320/Α/17.10.1977).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της αριθμ. 1074125/6098/0010/31.8.89 κ.υ.α (ΦΕΚ 578/τ.Δ'/19.9.89) για αρχαιολογικούς σκοπούς στην Πάτρα (Γεροκωστοπούλου 62 - 68).

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Πατρών με την απόφαση του αριθμ. 1120/14.9.92 για τα ακίνητα και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθμ. 2226/23.2.94 για δέκα τέσσερα εκατομ. εννιακόσιες σαράντα εννέα χιλιάδες τριακόσιες εβδομήντα πέντε δρχ. (14.949.375).

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η ΣΤ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων παρακαλείται, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως της παρούσης ειδοποίησης, να παραλάβει το απαλλοτριωθέν ακίνητο.

Η παρούσα ειδοποίηση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 1994

Με εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
Δ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ./59211/2001 (2)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Μεγάλης Βόλβης Κοινότητας Βόλβης Ν. Θεσ/νίκης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».
4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ).
5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 20.8.85 (ΦΕΚ 414/Δ) Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.
6. Την υπ' αριθ. 3799/86/16.2.1987 (ΦΕΚ 26/Δ) απόφασή μας «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Μεγάλη Βόλβη, κοινότητας Βόλβης, Νομού Θεσ/νίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 3910/25.9.1987 (ΦΕΚ 100/Δ) απόφασή μας.
7. Το υπ' αριθ. 1116/5.4.1993 έγγραφο της Δ/νσης Δασών της Νομαρχίας Θεσ/νίκης.
8. Τα υπ' αρ. 1510/26.3.93 και 2383/οικ/10.5.93 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας της Νομαρχίας Θεσ/νίκης σχετικά με τον καθορισμό αιγιαλού και παραλίας.
9. Το υπ' αριθ. 992/28.5.93 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ Κεντρικής Μακεδονίας (Τμήμα Περιβάλλοντος).
10. Τις υπ' αριθ. 62/90, 32/91, 61/91, 47/92, 75/92 και 32/93 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Βόλβης.
11. Τις υπ' αριθ. 338/13.6.93 (συνεδρία 16η) και 679/30.6.93 (συνεδρία 29η) πράξεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο πολεοδόμησης και επέκτασης του οικισμού Μεγάλης Βόλβης Ν. Θεσ/νίκης (εξαιρουμένης της παραλιακής ζώνης) με τον καθορισμό:

- οικοδομησίμων χώρων (Ο.Τ.)
- κοινοχρήστων χώρων, ήτοι οδών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης, πρασίνου, πλατειών.
- κοινωφελών χώρων, ήτοι Δημοτικού Σχολείου, Νηπιαγωγείου, Εκκλησίας, χώρου Κοινοτικού ιατρείου και χώρου πολιτιστικού συλλόγου,

όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση πέντε (5) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα, κλίμακας 1:1000, θεωρημένα από τον Διευθυντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

Άρθρο 2ο

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται παρακάτω ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας κατά το άρθρο 1ο εγκρίνεται το σχέδιο.

2.1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

2.2. Ελάχιστα όρια αρτιότητας οικοπέδων:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις έχουν (ή τις τυχόν μικρότερες εφόσον η μείωση δεν οφείλεται σε μεταβίβαση):

α) Την 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Στα διαγράμματα του άρθρου 1.

2.3. Λοιποί γενικοί όροι δόμησης οι προβλεπόμενοι από το Π.Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ).

2.4. Ειδικοί όροι δόμησης οι καθορισμένοι με την υπ' αριθ. 3799/85/16.2.87 απόφασή μας, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 3910/25.9.87 απόφασή μας.

Άρθρο 3ο

Κάλυψη δαπάνης

Από του κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του οικείου ΟΤΑ.

Άρθρο 4ο

Η απόφαση αυτή ισχύει από της δημοσιεύσεώς της, μαζί με τα διαγράμματα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

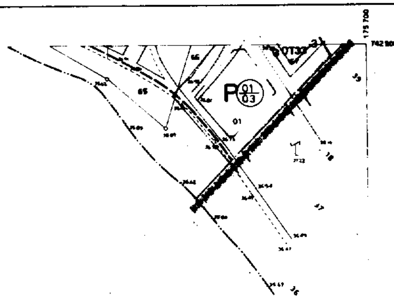
Θεσσαλονίκη, 17 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 02.61
1/05.17



742200
175700

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	035	ΒΟΛΒΗΣ (ΟΙΚ ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΟΛΒΗΣ)	
μεθοδος συνταξης		τοπογραφικα στοιχεια	επιγεια
		κτηματολογικα στοιχεια	
χρονος συνταξης		Σεπτεμβριος 1988	

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Πολεοδομικης Ενότητας - γειτονιάς - Πολεοδόμησης / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ορια Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio · District Boundary / Ορια Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary
- Ορια απόφασης Νομάρχη, 1987 / Governor's Settlement Limit, 1987 (σημειώνεται όταν διαφέρει από το όριο πολεοδόμησης)
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Ρ — Χώρος Σταθμευσης / Parking Area
- Οριο Περιοχής Ειδικής Μελετης / Specific Study Area Boundary
- ΙΧ — Ιχθυόσκαλα / Fishing-Boat Marina / Fish market
- ΖΦΑ — Ζώνη Φυσικής Αναψυχής / Outdoors Recreation
- Οριο λίμνης / Lakeshore



3

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΔ)	τμήμα οικοπέδου έως 100 τμ: ΣΔ= 1,6 τμήμα οικοπέδου μετά τα 100 τμ έως 200 τμ: ΣΔ= 0,8 τμήμα οικοπέδου μετά τα 200 τμ: ΣΔ= 0,6
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70 %
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Πρόσωπο 15 μ Επιφάνεια 500 τμ
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ	Τα οικόπεδα που υφίσταντο στις 3.5.85 όπως προκύπτουν από την εφαρμογή του σχεδίου
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Μ.Υ.)	7,5 μ. (χωρίς τη στέγη). Αν το οικόπεδο έχει κλίση > 25%, το Μ.Υ. μπορεί να φτάσει τα 8,5 μ μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. Μέγιστο ύψος στέγης 2 μ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2 (ή 3 μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.)
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	(α) Κάλυψη με στέγη με βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια, κόκκινα ή καφέ-κόκκινα, και κλίση έως 40%. Οταν τοποθετείται συλλέκτης ηλιακής ενέργειας να επιδιώκεται η ενσωμάτωση του στη στέγη. (β) Οι εξώστες να καλύπτονται (με τα ίδια στοιχεία της στέγης) και να μην είναι περιμετρικοί. Παρεκλίσεις από τους ειδικούς όρους επιτρέπονται μόνο μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ	ΜΕΛΕΤΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΟΛΒΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	

04.18	05.18	06.18
04.17	05.17	

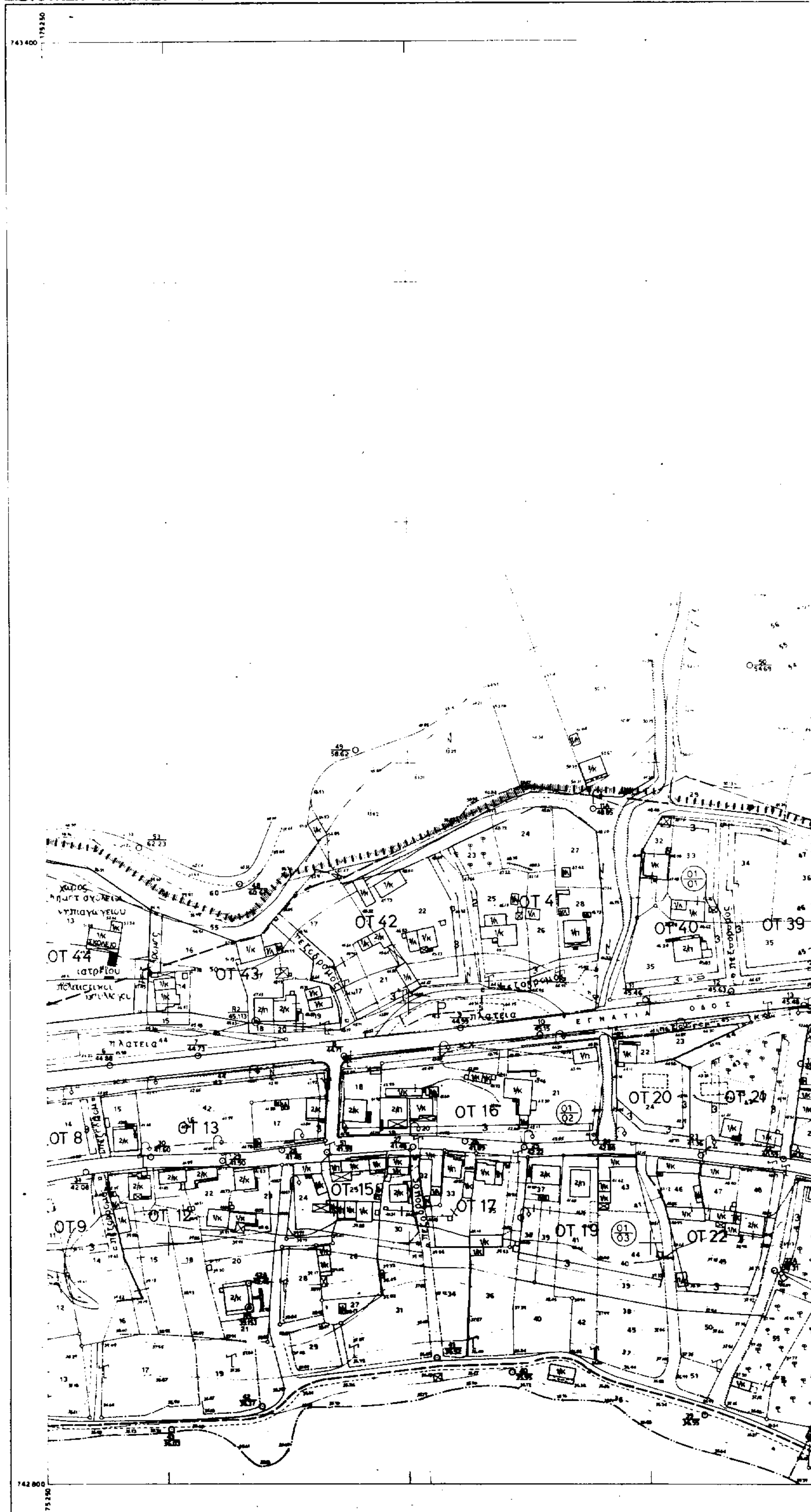
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΟΥΣΙΔΩΝΗΣ ΧΡ. πολεοδομος αρχιτεκτων
ΠΟΥΠΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ αρχιτεκτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ B.2.2.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000	Ο.Τ.Α. ΒΟΛΒΗΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1993	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

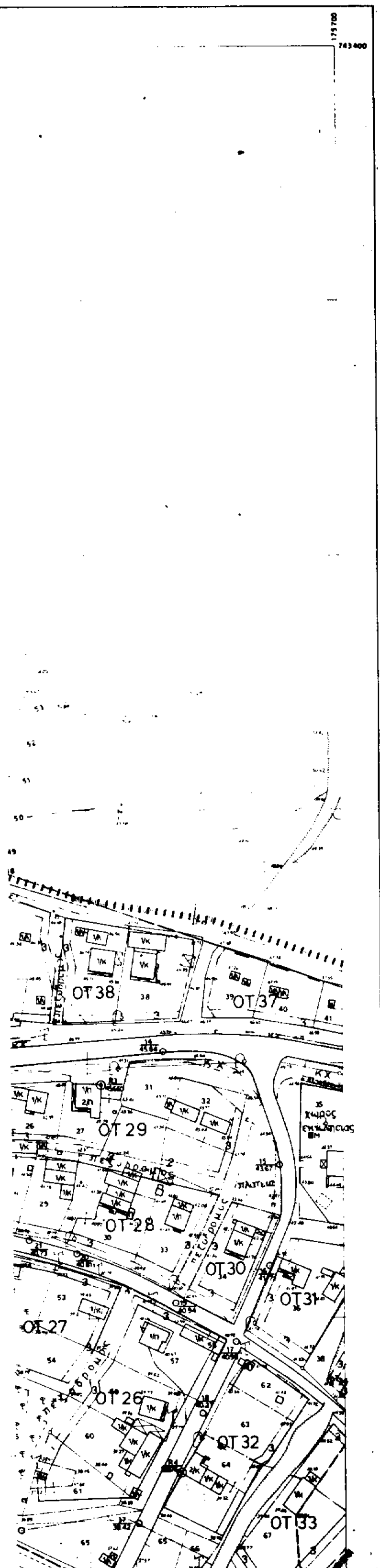
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ελληνικο DATUM

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Μ. ΚΑΛΟΒΙΔΟΥΡΗ	Δ. ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	035	ΒΟΛΒΗΣ (ΟΙΚ. ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΟΛΒΗΣ)	
μεθοδος συνταξης		τοπογραφικα στοιχεια	επιγεια
		κτηματολογικα στοιχεια	
χρονος συνταξης		Σεπτεμβριος 1988	

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς - Πολεοδόμησης / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio - District Boundary / Building Regulations District Boundary
- Οριο απόφασης Νομάρχη, 1987 / Governor's Settlement Limit, 1987 *(σημειώνεται όταν διαφέρει από το όριο πολεοδόμησης)*
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- ΚΧ — Ελεύθερος Χωρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- P — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area
- Οριο Περιοχής Ειδικής Μελετης / Specific Study Area Boundary
- ΙΧΘ — Ιχθυόσκαλα / Fishing-Boat Marine / Fish Market
- ΖΦΑ — Ζώνη Φυσικής Αναψυχής / Outdoors Recreation Area
- Οριο λίμνης / Lakeshore

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΔ)	τμήμα οικοπέδου έως 100 τμ: ΣΔ= 1.6 τμήμα οικοπέδου μετά τα 100 τμ έως 200 τμ: ΣΔ= 0.8 τμήμα οικοπέδου μετά τα 200 τμ: ΣΔ= 0.6
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70 %
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Πρόσωπο 15 μ Επιφάνεια 500 τμ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Τα οικόπεδα που υφίσταντο στις 3.5.85 όπως προκύπτουν από την εφαρμογή του σχεδίου
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Μ.Υ.)	7,5 μ. (χωρίς τη στέγη). Αν το οικόπεδο έχει κλίση > 25%, το Μ.Υ. μπορεί να φτάσει τα 8,5 μ μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. Μέγιστο ύψος στέγης 2 μ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2 (ή 3 μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.)
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	(α) Κάλυψη με στέγη με βυζαντινά ή ρωμαικά κεραμίδια, κόκκινα ή καφέ-κόκκινα, και κλίση έως 40%. Όταν τοποθετείται συλλέκτης ηλιακής ενέργειας να επιδιώκεται η ενσωμάτωση του στη στέγη. (β) Οι εξώστες να καλύπτονται (με τα ίδια στοιχεία της στέγης) και να μην είναι περιμετρικοί. Παρεκκλίσεις από τους ειδικούς όρους επιτρέπονται μόνο μετά από έγκριση της Σ.Π.Α.Σ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΟΛΒΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

04.18	05.18	06.18
04.17	05.17	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΟΥΣΙΔΩΝΗΣ ΧΡ. πολεοδομος αρχιτεκτων

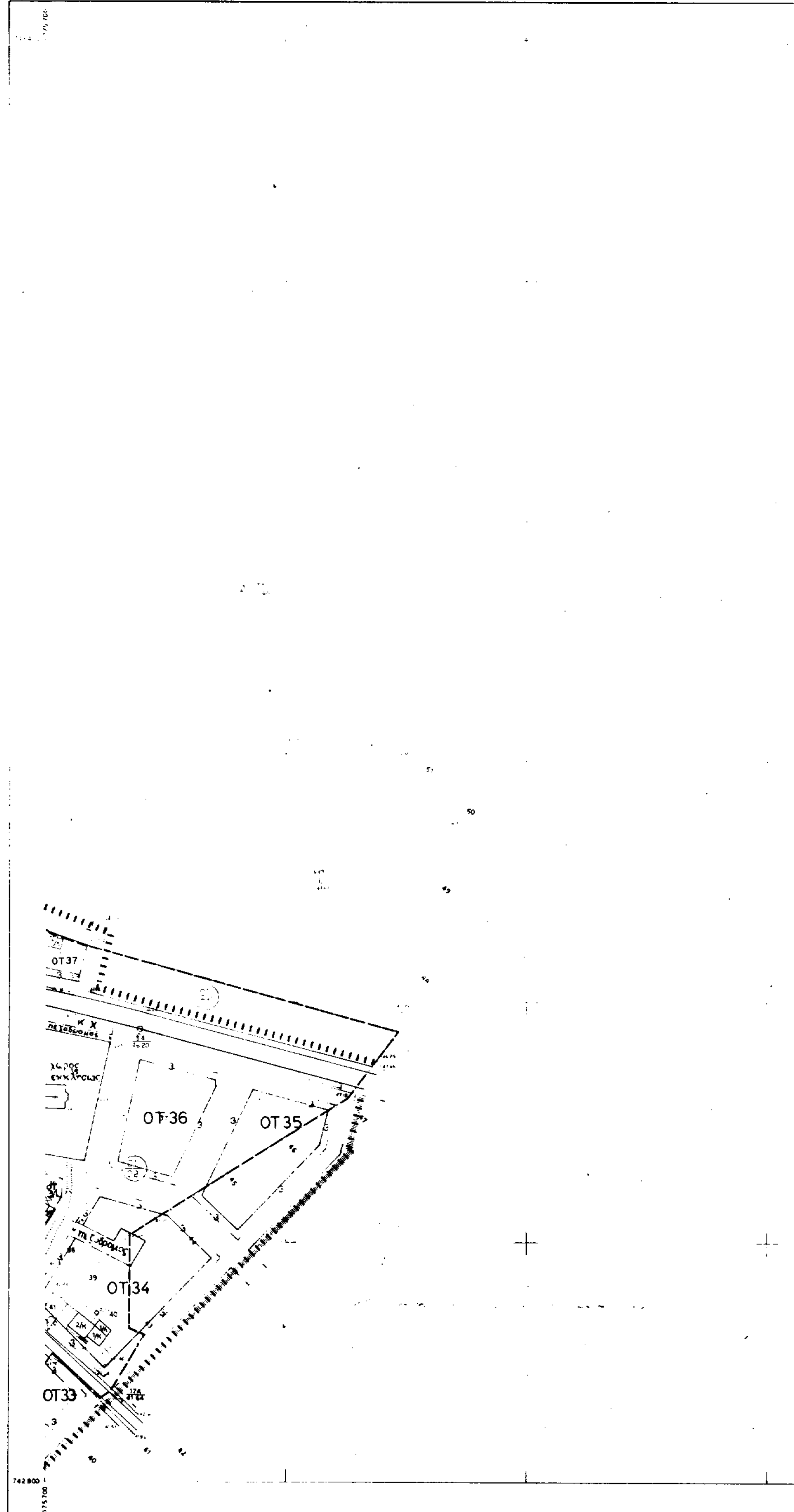
ΠΟΥΠΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ αρχιτεκτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ B.2.2.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000	Ο.Τ.Α.	ΒΟΛΒΗΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1993	ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ελληνικο DATUM
εγκαρσια μερκατορικη προβολη 3°
κεντρικος μεσημβρινος λ = 0°00 απο Αθηνα
ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φο = 40° 45' και λο = - 0° 15' απο Αθηνα

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Μ. ΚΑΛΟΒΙΔΟΥΡΗ	Δ. ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 02 61
1/ 06 18

176150
743400

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς - Πολεοδόμησης
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Τομεα Συντελεστη Δόμησης / Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary / Building Regulations District B...

Οριο απόφασης Νομάρχη, 1987
Governor's Settlement Limit, 1987
(σημειωνεται οταν διαφερει απο το οριο πολεοδομησης)

Ρυμοτομικη Γραμμη (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

KX Ελεύθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

P Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

Οριο Περιοχής Ειδικής Μελέτης
Specific Study Area Boundary

ΙΧΘ Ιχθυόσκαλα
Fishing-Boat Marina / Fish Market

ΖΦΑ Ζώνη Φυσικής Αναψυχής
Outdoors Recreation Area

Οριο λίμνης
Lakeshore

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΔ)	τμήμα οικοπέδου έως 100 τμ: ΣΔ= 1.6 τμήμα οικοπέδου μετά τα 100 τμ έως 200 τμ: ΣΔ= 0.8 τμήμα οικοπέδου μετά τα 200 τμ: ΣΔ= 0.6
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70 %
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Πρόσωπο 15 μ Επιφάνεια 500 τμ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Τα οικόπεδα που υφίσταντο στις 3.5.85 όπως προκύπτουν από την εφαρμογή του σχεδίου
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Μ.Υ.)	7,5 μ. (χωρίς τη στέγη). Αν το οικόπεδο έχει κλίση > 25%, το Μ.Υ. μπορεί να φτάσει τα 8,5 μ μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. Μέγιστο ύψος στέγης 2 μ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2 (ή 3 μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.)
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	(α) Κάλυψη με στέγη με βυζαντινά ή ρωμαικά κεραμίδια, κόκκινα ή καφέ-κόκκινα, και κλίση έως 40%. Όταν τοποθετείται συλλέκτης ηλιακής ενέργειας να επιδιώκεται η ενσωμάτωση του στη στέγη. (β) Οι εξώστες να καλύπτονται (με τα ίδια στοιχεία της στέγης) και να μην είναι περιμετρικοί. Παρεκκλίσεις από τους ειδικούς όρους επιτρέπονται μόνο μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΟΛΒΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

04.18	05.18	06.18
04.17	05.17	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΟΥΣΙΔΩΝΗΣ ΧΡ.
πολεοδομος αρχιτεκτων
ΠΟΥΤΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ
αρχιτεκτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

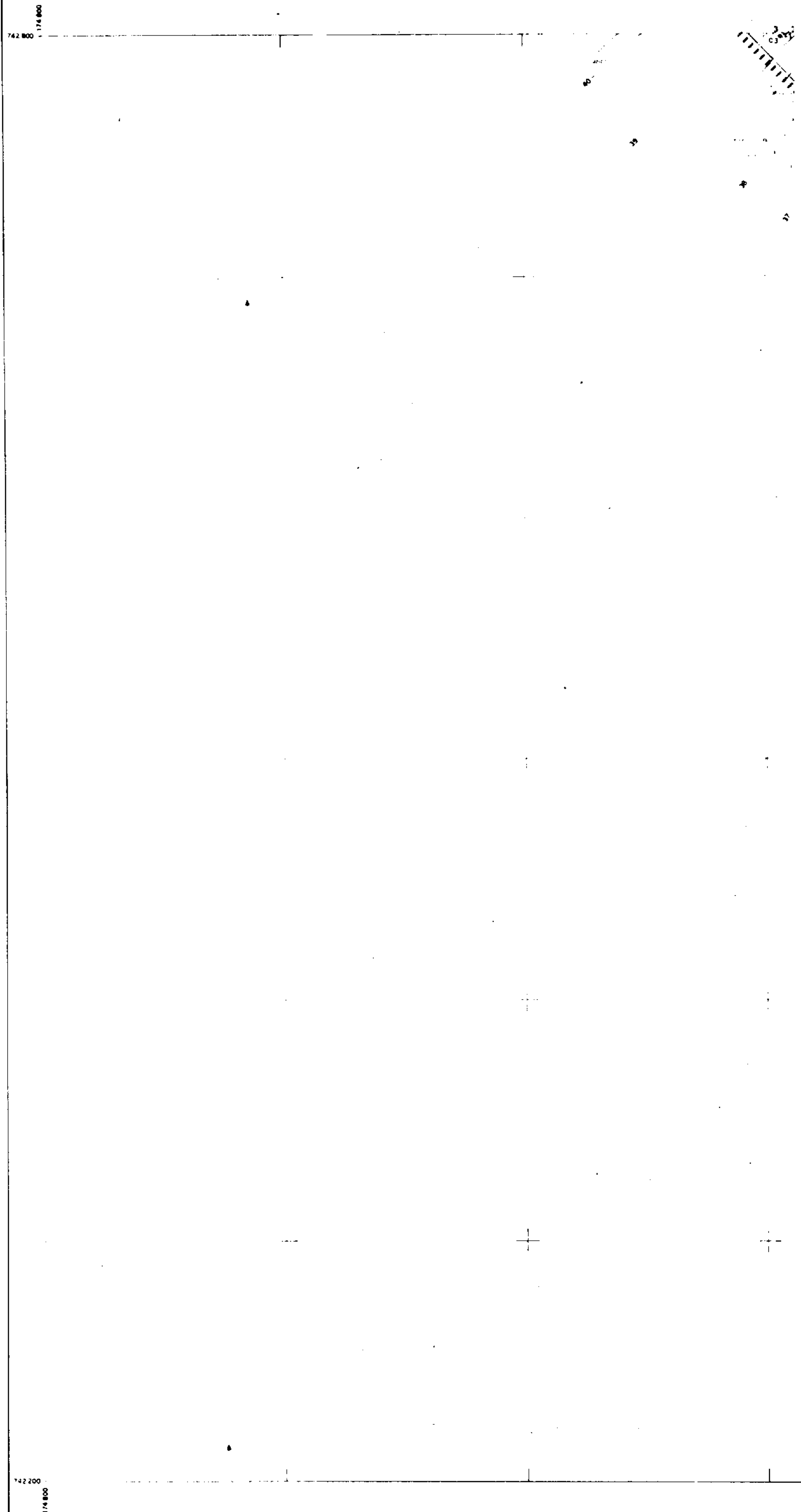
ΧΑΡΤΗΣ B.2.2.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000	Ο.Τ.Α. ΒΟΛΒΗΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1993	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

742000
176150

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	035	ΒΟΛΒΗΣ (ΟΙΚ. ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΟΛΒΗΣ)	
μεθοδος συνταξης		τοπογραφικα στοιχεια	επιγεια
		κτηματολογικα στοιχεια	
χρονος συνταξης		Σεπτεμβριος 1988	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

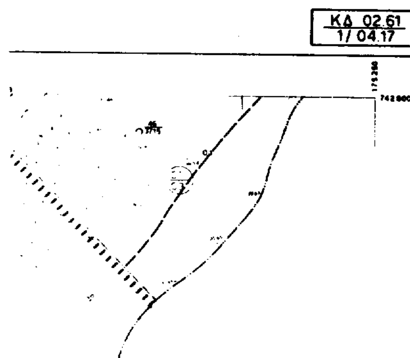


ελληνικο DATUM
εγκαρσια μερκατορικη προβολη 3°
κεντρικος μεσημβρινος λ = 0°00' απο Αθηνα
ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φο = 40° 45' και λο = -0°15' απο Αθηνα

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Μ. ΚΑΛΟΒΙΔΟΥΡΗ	Δ. ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 02.61
1/ 04.17



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς - Πολεοδόμησης
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Ορια Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Ορια Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary / Building Regulations District Boundary

Ορια απόφασης Νομάρχη, 1987
Governor's Settlement Limit, 1987
(σημειώνεται όταν διαφέρει από το όριο πολεοδόμησης)

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Ρ — Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

Οριο Περιοχής Ειδικής Μελέτης
Specific Study Area Boundary

ΙΧΘ — Ιχθυόσκαλα
Fishing-Boat Marine / fish market

ΖΦΑ — Ζώνη Φυσικής Αναψυχής
Outdoors Recreation Area

Οριο λίμνης
Lakeshore

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΔ)	τμήμα οικοπέδου έως 100 τμ: ΣΔ= 1.6 τμήμα οικοπέδου μετά τα 100 τμ έως 200 τμ: ΣΔ= 0.8 τμήμα οικοπέδου μετά τα 200 τμ: ΣΔ= 0.6
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70 %
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Πρόσωπο 15 μ Επιφάνεια 500 τμ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Τα οικόπεδα που υφίσταντο στις 3.5.85 όπως προκύπτουν από την εφαρμογή του σχεδίου
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Μ.Υ.)	7,5 μ. (χωρίς τη στέγη). Αν το οικόπεδο έχει κλίση > 25%, το Μ.Υ. μπορεί να φτάσει τα 8,5 μ μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. Μέγιστο ύψος στέγης 2 μ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2 (ή 3 μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.)
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	(α) Κάλυψη με στέγη με βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια, κόκκινα ή καφέ-κόκκινα, και κλίση έως 40%. Οταν τοποθετείται συλλέκτης ηλιακής ενέργειας να επιδιώκεται η ενσωμάτωση του στη στέγη. (β) Οι εξώστες να καλύπτονται (με τα ίδια στοιχεία της στέγης) και να μην είναι περιμετρικοί. Παρεκκλίσεις από τους ειδικούς όρους επιτρέπονται μόνο μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΟΛΒΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

04.18	05.18	06.18
	05.17	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΟΥΣΙΔΩΝΗΣ ΧΡ.
πολεοδόμος αρχιτέκτων
ΠΟΥΠΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ
αρχιτέκτων

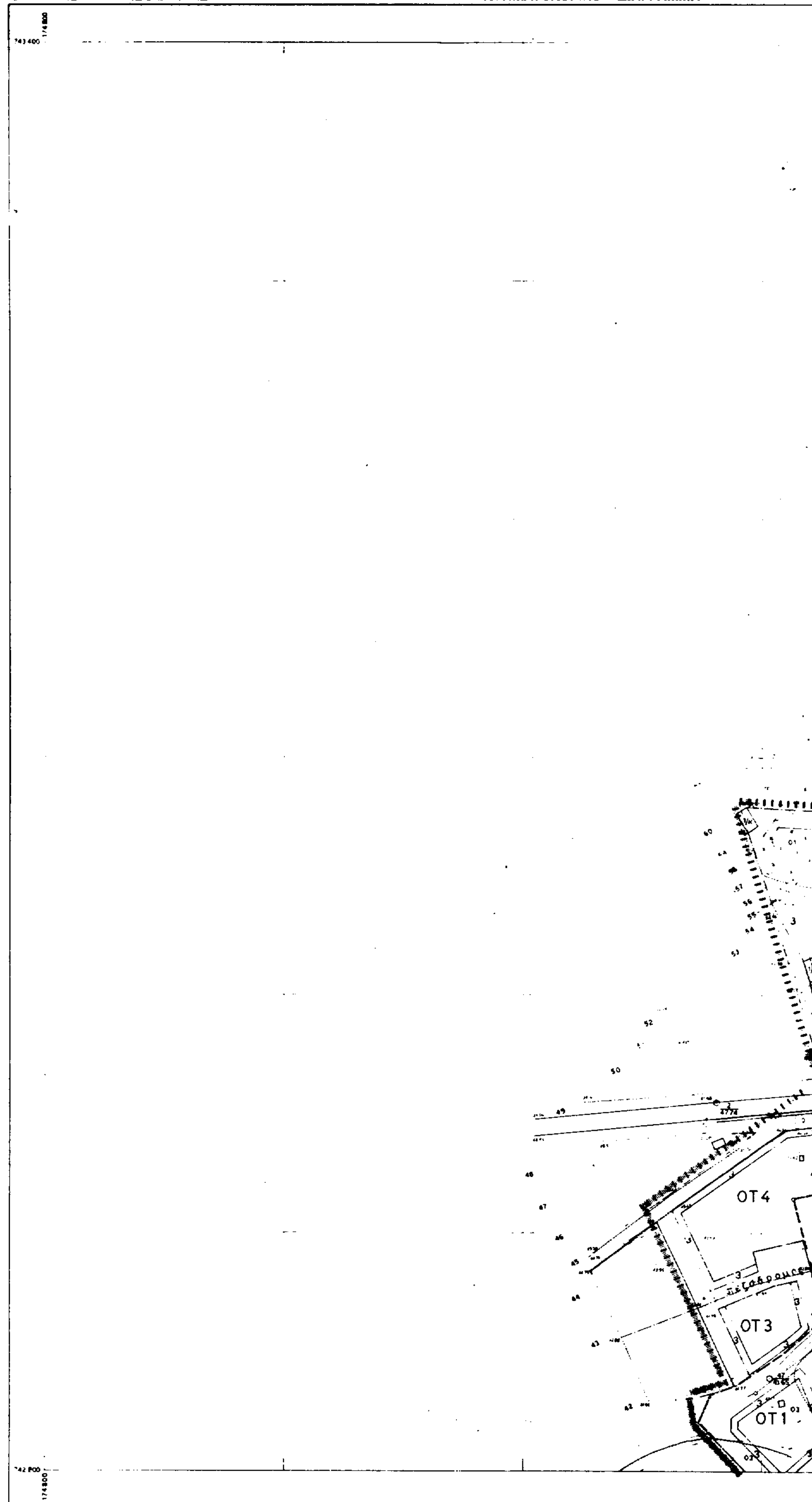
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Β.2.2.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000	Ο.Τ.Α. ΒΟΛΒΗΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1993	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	035	ΒΟΛΒΗΣ (ΟΙΚ. ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΟΛΒΗΣ)	
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικά στοιχεία	επιγεία
		κτηματολογικά στοιχεία	
χρόνος σύνταξης		Σεπτέμβριος 1988	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



DATUM

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Μ. ΚΑΛΟΒΙΔΟΥΡΗ	Δ. ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 02 61
1/04.18

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς - Πολεοδόμησης
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ορια Τομεα Συντελεστη Δομησης / Ορια Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary / Building Regulations District Boundary

Ορια απόφασης Νομάρχη, 1987
Governor's Settlement Limit, 1987
(σημειωνεται όταν διαφερ. από τα ορια πολεοδομησης)

Ρυμοτομική Γραμμη (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)

Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

ΚΧ — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Ρ — Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

Ορια Περιοχής Ειδικής Μελέτης
Specific Study Area Boundary

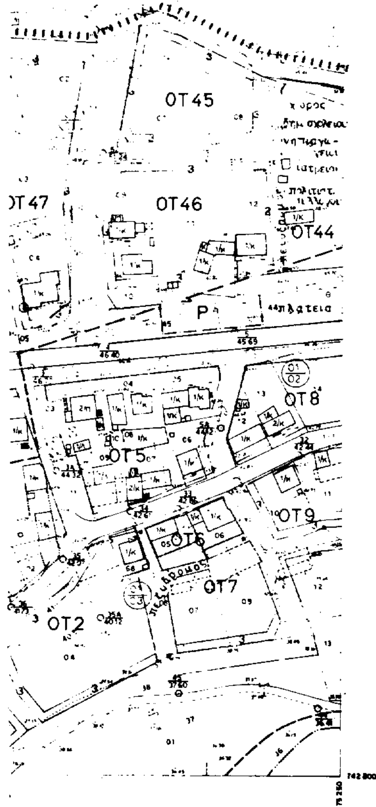
Ιχθυόσκαλα
Fishing-Boat Marine / Fish market

ΖΙΑ — Ζώνη Φυσικής Αναψυχής
Outdoors Recreation Area

Ορια λίμνης
Lakeshore

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΔ)	τμήμα οικοπέδου έως 100 τμ: ΣΔ= 1.6 τμήμα οικοπέδου μετά τα 100 τμ έως 200 τμ: ΣΔ= 0.8 τμήμα οικοπέδου μετά τα 200 τμ: ΣΔ= 0.6
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70 %
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Πρόσωπο 15 μ Επιφάνεια 500 τμ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Τα οικόπεδα που υφίσταντο στις 3.5.85 όπως προκύπτουν από την εφαρμογή του σχεδίου
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Μ.Υ.)	7.5 μ. (χωρίς τη στέγη). Αν το οικόπεδο έχει κλίση > 25%, το Μ.Υ. μπορεί να φτάσει τα 8.5 μ μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. Μέγιστο ύψος στέγης 2 μ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2 (ή 3 μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.)
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	(α) Κάλυψη με στέγη με βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια, κόκκινα ή καφέ-κόκκινα, και κλίση έως 40%. Όταν τοποθετείται συλλέκτης ηλιακής ενέργειας να επιδιώκεται η ενσωμάτωση του στη στέγη. (β) Οι εξώστες να καλύπτονται (με τα ίδια στοιχεία της στέγης) και να μην είναι περιμετρικοί. Παρεκκλίσεις από τους ειδικούς όρους επιτρέπονται μόνο μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	035	ΒΟΛΒΗΣ (ΟΙΚ. ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΟΛΒΗΣ)
μεθοδος συνταξης		τοπογραφικα στοιχεια / κτηματολογικα στοιχεια — επιγεια
χρονος συνταξης		Σεπτεμβριος 1988

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΟΛΒΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

04.18	05.18	06.18
04.17	05.17	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΟΥΣΙΔΩΝΗΣ ΧΡ.
πολεοδομος αρχιτεκτων

ΠΟΥΠΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ
αρχιτεκτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Β.2.2.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000	Ο.Τ.Α. ΒΟΛΒΗΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1993	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ